

Ateria- ja puhtauspalvelut

6.5.2025

VASTUUNJAKOTAULUKKO KIINTEISTÖN OMISTAJAN, PALVELUNTUOTTAJAN JA TILAAJAN KESKEN

Tämä vastuunjakotaulukko on tarkoitettu palveluntuottajan ja Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen sekä kiinteistöjen omistajan välisen vastuunjakon selvittämiseksi koskien kiinteistöjen ylläpitotehtäviä sekä rakennusten laitteiden, kalusteiden ja muun irtaimiston vastuujakoa.

Tilaaaja luovuttaa palveluntuottajan käyttöön veloituksetta kohteen keittiö- ja siivoustilat. Tilojen ja laitteiden osalta noudatetaan tätä vastuunjakotaulukkoa. Toimipisteistä on koottu kalustoluettelot ja ne ovat tarjouspyynnön liitteenä. Kalusteet, välineet ja astiat siirtyvät Palveluntuottajan käyttöön veloituksetta. Palveluntuottaja on velvollinen huoltamaan koneet ja laitteet omilla kustannuksillaan ja tekemään tarvittavat uushankinnat. Kiinteään kaluston rikkoontuessa uudet hankkii kiinteistön omistaja. Palveluntuottaja on velvollinen päivittämään kalustoluetteloa. Palvelun tuottaja tekee inventaarion vastaanottaessa ja lopettaessa palvelun.

Hyvinvointialue ei vastaa jatkossa kalusteiden, astioiden ja välineiden hankinnasta tai huollosta. Kustannus- ja huoltovastuut määrittyvät laitteiden omistussuhteiden mukaisesti, esimerkiksi Hirosen trukin ja yksiköiden ruuan lämmitys- ja jakeluvaunujen huoltokustannukset ovat Tilaaajan vastuulla. Palveluntuottaja hankkii itse muut toiminnassa tarvitsemansa laitteet. Palveluntuottaja voi tutustua kalusteisiin kohdekierron yhteydessä.

Vastuunjakotaulukon ja sarakkeiden lyhenteiden merkitykset:

P = Palveluntuottaja

Ateria- ja puhtauspalvelut

6.5.2025

K = Kiinteistön omistaja

T = Tilaaja eli Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue /Ateria- ja puhtauspalvelut

PUHTAUSPALVELUT	TILAAJA	PALVELUNTUOTTAJA	KIINTEISTÖN OMISTAJA
Siivoustilat			
Siivoustilojen kiinteät koneet ja laitteet			K
Puhdistusaineiden annostelujärjestelmä		P	
Siivous			
- tilojen siivous (ylläpitosiivous)		P	
- perussiivous (ikkunoiden pesu, vahaukset)		P	
-korkeat ikkunat ja yläpölyt (harvemmin tehtävät perussiivoukset)		P	
-korkeiden tilojen puhdistamiseen tarvittavan nosturin kustannukset	T		
- sisätiloissa sijaitsevien roska-astioiden ja kotitalousjätteiden lajittelupisteiden tyhjennys		P	
- roska-astioiden hankinta	T		

Ateria- ja puhtauspalvelut

6.5.2025

Hankinnat - siivouskoneet- ja laitteet, siivousaineet, -välineet ja -tarvikkeet Palveluntuottajan omaan käyttöön		P	
-siivoustilojen kiinteät laitteet (laitospesukone, kuivausrumpu)			K
- muut hankinnat (mm. roskapussit ja jättesäkit ja muu palvelun tuottamiseen oheisesti liittyvät tarvikkeet)		P	
ATERIAPALVELUT	TILAAJA	PALVELUNTUOTTAJA	OMISTAJA
Ateriatuotanto (kokonaisuudessaan valmistus, säilytys)		P	
Kuljetus: ruoan kuljetus, järjestäminen ja vastuu kustannuksista		P	
Astiahuolto Astiastot: määräajoin peruspuhdistus		P	
Siivous: keittiötilojen ja laitteiden ylläpito sekä perussiivous		P	
Hankinnat		P	

Ateria- ja puhtauspalvelut

6.5.2025

- puhdistusaineet konetiskiaineet- ja laitteet, annostelijat - teemojen koristelut, lautasliinat, kaikissa palveluissa tarvitsemansa välineet, laitteet, koneet, puhdistusaineet, tulostimet			
- Ruokailuastiat	T		
Ateriapalvelutyöhön tarvittavat astiat ja pienlaitteet ja pienet työvälineet		P	
- omavalvonta ja mahdolliset muut tuottajan toiminnassaan tarvitsemat hankinnat		P	
- muut kustannukset (mm. ylläpitokustannukset, jätehuolto)			K
Keittiön kiinteät laitteet			K
Keittiön irtaimistolaitteet		P	
Jätehuolto			
- jäteastioiden tyhjennys ja kuljetus			K
- paperinkeräys ja turvapaperin keräys ja tuhoaminen			K
- jätteiden kokoaminen ja lajittelu			K

Ateria- ja puhtauspalvelut

6.5.2025

- biojätteen kuljetus			K
- biojätteiden lajittelu ja käsittely			K
- ongelmajätteiden lajittelu, käsittely ja kuljetus			K
Erikseen sovittavat			
puhelin/muu data		P	